

Zagreb, 26.02.2025.

**OPĆINSKI SUD U
NOVOM ZAGREBU**

Ovršna stvar:

Predlagatelj osiguranja: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po odvjetniku Petru Petrić, OIB: 66236207089 i odvjetnici Ana-Mariji Kajić, OIB: 26048897708 iz Petrić & Kajić odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ulica Crvenog križa 27, OIB: 86231081842, generalna punomoć deponirana kod Županijskog suda u Velikoj Gorici, Su-234/2022

Protivnik osiguranja: SNJEŽANA STROMEYER (ranije SCHNELLINGER)
VLADIMIRA VARIČAKA BR. 22
10000 ZAGREB
OIB: 03405135609

VPS: 555,27 eur

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim
zasnivanjem založnog prava na
nekretnini

I Pravomoćnim i ovršnom:

- rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-6109/10, koje je doneseno 30.10.2010. godine, a postalo pravomoćno i ovršno 31.08.2015. godine naloženo predniku protivnika osiguranja da predlagatelju isplati troškove postupka u iznosu od **62,63 eur**, zajedno sa zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka,
- rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-2100/12, koje je doneseno 13.04.2012. godine, a postalo pravomoćno i ovršno 28.04.2017. godine naloženo predniku protivnika osiguranja da predlagatelju isplati troškove postupka u iznosu od **148,30 eur**, zajedno sa zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka,
- rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-6415/2013, koje je doneseno 05.02.2015. godine, a postalo pravomoćno i ovršno 16.06.2015. godine naloženo predniku protivnika osiguranja da predlagatelju

OIB: 86231081842
MBS: 081219150

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU IBAN: HR2424840081135101483, RAIFFEISEN BANK D.D., ZAGREB
TEMELJNI KAPITAL: UPLAĆENO 150.000,00 KUNA, OSTATAK TEMELJNOG KAPITALA U IZNOSU OD 200.000,00 KUNA OSNIVAČI ĆE UPLATITI U ROKU OD 10
GODINA OD OSNIVANJA DRUŠTVA
DIREKTORI: PETAR PETRIĆ I ANA-MARIJA KAJIĆ

isplati troškove postupka u iznosu od **395,83 eur**, zajedno sa zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka.

Dokaz: Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave

II Protivnik osiguranja svoju dospjelu obvezu nije dobrovoljno podmirio, a vlasnik je :

- suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-223), z.k.č.br. 1731/4 k.o. ZAPRUDESKI OTOK, u naravi Ulica Vladimira Varićaka, površine 3216 m², i to STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ULICA VLADIMIRA VARIĆAKA 14, 16, 18, 20, 22, 24, površine 3216 m², ukupne površine 3216 m² koji suvlasnički dio je povezan sa posebnim dijelom nekretnine - četverosobni stan broj 201, površine 91,41 m², koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, smočnice, kupaonice, WC-a, dva hodnika i lođe, na VIII katu s ostavom u podrumu broj 201 površine 1,01 m², Vladimira Varićaka 22, kao poseban dio zkčbr. 1731/4 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, upisan u zk.ul. 22602 k.o. ZAPRUDESKI OTOK.

Dokaz: izvadak iz Zemljišnoknjižnog odjela

III Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, određenog u točki I ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem čl. 295.-298. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), a u pogledu troškova postupka temeljem čl. 14. i čl. 30. OZ-a, donese

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju:

- pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba od 30.10.2010. godine, poslovni broj: Ovr-6109/10 radi naplate novčane tražbine u iznosu od **11,14 eur**, na ime obračunatih zateznih kamata na podmireni iznos glavnice,
- pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba od 13.04.2012. godine, poslovni broj: Ovr-2100/12 radi naplate novčane tražbine u iznosu od **148,30 eur**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od:
 - 50,06 eur počevši od 16.12.2011. pa do isplate,
 - 0,17 eur počevši od 13.04.2012. pa do isplate,
 - 43,71 eur počevši od 17.01.2012. pa do isplate,
 - 54,08 eur počevši od 16.02.2012. pa do isplate,
 - 0,28 eur počevši od 13.04.2012. pa do isplate,

i to do 31.07.2015. godine, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. godine pa do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentana stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine te radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu od **64,70 eur**, zajedno sa zatezno kamatom od 13.04.2012. godine pa do isplate, i to do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentana stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

- pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mladen Burec iz Zagreba od 05.02.2015. godine, poslovni broj: Ovr-6415/2013 radi naplate novčane tražbine u iznosu od **395,83 eur**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od:

- 51,80 eur počevši od 16.03.2012. pa do isplate,
- 36,28 eur počevši od 17.04.2012. pa do isplate,
- 32,12 eur počevši od 16.05.2012. pa do isplate,
- 18,76 eur počevši od 16.06.2012. pa do isplate,
- 16,29 eur počevši od 17.07.2012. pa do isplate,
- 16,45 eur počevši od 17.08.2012. pa do isplate,
- 15,30 eur počevši od 16.09.2012. pa do isplate,
- 15,38 eur počevši od 16.10.2012. pa do isplate,
- 26,29 eur počevši od 16.11.2012. pa do isplate,

- 38,27 eur počevši od 16.12.2012. pa do isplate,
- 56,88 eur počevši od 25.01.2013. pa do isplate,
- 72,01 eur počevši od 16.02.2013. pa do isplate,

i to do 31.07.2015. godine, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. godine pa do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine te radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu od **106,18 eur**, zajedno sa zatezno kamatom od 05.02.2015. godine pa do isplate, i to do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, kao i radi naplate **troška ovog ovršnog postupka**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na

- suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-223), z.k.č.br. 1731/4 k.o. ZAPRUDESKI OTOK, u naravi Ulica Vladimira Varićaka, površine 3216 m², i to STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ULICA VLADIMIRA VARIĆAKA 14, 16, 18, 20, 22, 24, površine 3216 m², ukupne površine 3216 m² koji suvlasnički dio je povezan sa posebnim dijelom nekretnine - četverosobni stan broj 201, površine 91,41 m², koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, smočnice, kupaonice, WC-a, dva hodnika i lođe, na VIII katu s ostavom u podrumu broj 201 površine 1,01 m², Vladimira Varićaka 22, kao poseban dio zkčbr. 1731/4 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, upisan u zk.ul. 22602 k.o. ZAPRUDESKI OTOK.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbina radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

II Uknjižboprava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi, a koja je tu nekretninu kasnije stekla.

III Troškove ovog postupka snosi protivnik osiguranja.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
zastupano po:

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troška ovog ovršnog postupka u iznosu od **187,05 eur** i to:

- za sastavljanje prijedloga (50 b x 2,00 eur + 25% PDV).....125,00 eur
- za sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o osiguranja26,55 eur

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
zastupano po: